

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫЩУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 марта 2022 года

№ 63

с. Пыщуг

**О внесении изменений в постановление администрации Пыщугского муниципального района от 28 июня 2021 года № 122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Пыщугского муниципального района Костромской области»**

В целях приведения нормативных правовых актов администрации Пыщугского муниципального района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования Пыщугский муниципальный район Костромской области,

администрация Пыщугского муниципального района постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельских поселений Пыщугского муниципального района Костромской области (Приложение № 1- Правила землепользования и застройки Верхнеспасского сельского поселения, Приложение № 2- Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения, Приложение № 3- Правила землепользования и застройки Пыщугского сельского поселения) (далее- Приложения № 1,2,3), утвержденных постановлением администрации Пыщугского муниципального района от 28 июня 2021 года № 122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Пыщугского муниципального района Костромской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1 в статье 1 главы 1 части 1 Приложений №1,2,3 Правил слова «блокированный жилой дом – здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, разделенных между собой стенами без проемов (брандмауэрами), каждая из таких квартир имеет доступ на отдельный земельный участок с выходом на территорию общего пользования (улицу, проезд)» заменить словами « дом блокированной застройки- жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок»;

1.2 пункт 1.1 части 3 статьи 20 Приложений №1,2,3 Правил изложить в новой редакции: «1.1 строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);

1.3 пункт 6 части 4 статьи 22 Приложений №1,2,3 Правил изложить в новой редакции: «б) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящей статьи случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки»;

1.4 пункт 1.1 части 19 статьи 22 Приложений №1,2,3 Правил изложить в новой редакции: «1.1 строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);»;

1.5 в частях 20, 24, 27 статьи 22 Приложений №1,2,3 Правил слова: «строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства» заменить словами «строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);»;

1.6 в части 13 статьи 24 Приложений №1,2,3 Правил слова: «строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства» заменить словами «строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пыщугского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Пыщугский Вестник».